

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

觀音區潭工段 0113-0004地號



列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由古秋雪自行列印  
謄本種類碼：QCQDWRFRFV，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第428644號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國107年04月11日 登記原因：合併  
面積：\*\*\*\*2,372.12平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國108年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段25-41地號  
分割自：0113-0000地號  
合併自：0113-0007、0127-0001、0128-0001、0134-0001地號  
（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段25-53地號  
（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段27-36地號  
（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段27地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡建宏 出生日期：民國056年10月15日  
統一編號：K120863754  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*500000分之18109\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壢地電字第056100號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*500000分之18109\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0005-005 0006-005 0007-005 0008-005 0009-005  
0009-006 0010-005 0010-006 0010-007 0010-008  
0011-000 0011-001 0011-002 0011-003 0011-004

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱華楨 出生日期：民國056年07月08日  
統一編號：J120847151  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*500000分之18109\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壢地電字第056101號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*500000分之18109\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0005-005 0006-005 0007-005 0008-005 0009-005  
0009-006 0010-005 0010-006 0010-007 0010-008  
0011-000 0011-001 0011-002 0011-003 0011-004

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004

（續次頁）



觀音區潭工段 0113-0004地號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：2

登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
 原因發生日期：民國104年05月13日  
 所有權人：謝國村 出生日期：民國042年01月13日  
 統一編號：R101896550  
 住 址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
 權利範圍：\*\*\*\*500000分之18159\*\*\*\*  
 權狀字號：108壙地電字第056102號  
 當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*\*\*500000分之18159\*\*\*\*  
 相關他項權利登記次序：0005-005 0006-005 0007-005 0008-005 0009-005  
 0009-006 0010-005 0010-006 0010-007 0010-008  
 0011-000 0011-001 0011-002 0011-003 0011-004

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005 登記原因：拍賣  
 登記日期：民國104年06月22日  
 原因發生日期：民國104年05月13日  
 所有權人：蔡明杰 出生日期：民國057年01月08日  
 統一編號：H120558327  
 住 址：新北市鶯歌區二橋里4鄰中正三路184之1號  
 權利範圍：\*\*\*\*500000分之18159\*\*\*\*  
 權狀字號：108壙地電字第056103號  
 當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*\*\*500000分之18159\*\*\*\*  
 相關他項權利登記次序：0005-005 0006-005 0007-005 0008-005 0009-005  
 0009-006 0010-005 0010-006 0010-007 0010-008  
 0011-000 0011-001 0011-002 0011-003 0011-004

其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006 登記原因：拍賣  
 登記日期：民國104年06月22日  
 原因發生日期：民國104年05月13日  
 所有權人：姜榮陞 出生日期：民國052年03月11日  
 統一編號：H121431432  
 住 址：桃園市蘆竹區中福里12鄰福興三街460號  
 權利範圍：\*\*\*\*500000分之18159\*\*\*\*  
 權狀字號：108壙地電字第056104號  
 當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*\*\*500000分之18159\*\*\*\*  
 相關他項權利登記次序：0005-005 0006-005 0007-005 0008-005 0009-005  
 0009-006 0010-005 0010-006 0010-007 0010-008  
 0011-000 0011-001 0011-002 0011-003 0011-004

其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0005-005 權利種類：不動產役權  
 收件年期：民國107年 字號：壙登字第145580號  
 登記日期：民國107年07月18日 登記原因：讓與  
 權利人：曾長芳  
 住 址：桃園市桃園區中成里6鄰永安路509巷576號  
 權利範圍：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
 設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。  
 權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正  
 存續期間：不定期  
 地租：每年新台幣壹佰元整

(續次頁)



觀音區潭工段 0113-0004地號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：3

預付地租情形：無  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007  
0008 0009 0010 0011 0012 0013  
0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107壢他電字第008828號  
設定義務人：蔡建宏、朱華楨、謝國村、蔡明杰、姜榮陞  
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-1、113-2、113-3地號；所有權

(0002) 登記次序：0006-005  
收件年期：民國107年  
登記日期：民國107年07月18日  
權利種類：不動產役權  
字號：壢登字第145600號  
登記原因：讓與

權利人：吳弘杰  
住址：桃園市蘆竹區福興里16鄰奉化路196號五樓之1

權利範圍：全部 \*\*1分之1\*\*  
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。  
權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正  
存續期間：不定期  
地租：每年新台幣壹佰元整

預付地租情形：無  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007  
0008 0009 0010 0011 0012 0013  
0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107壢他電字第008829號  
設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村  
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-5地號；所有權

(0003) 登記次序：0007-005  
收件年期：民國107年  
登記日期：民國107年07月10日  
權利種類：不動產役權  
字號：壢登字第142150號  
登記原因：讓與

權利人：李俊賢  
住址：新北市泰山區福興里25鄰泰林路二段29號

權利範圍：全部 \*\*1分之1\*\*  
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。  
權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正  
存續期間：不定期  
地租：每年新台幣壹佰元整

預付地租情形：無  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007  
0008 0009 0010 0011 0012 0013  
0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107壢他電字第008474號  
設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村  
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-6地號；所有權

(0004) 登記次序：0008-005  
收件年期：民國107年  
登記日期：民國107年06月29日  
權利種類：不動產役權  
字號：壢登字第134210號  
登記原因：讓與

權利人：長立國際鋼品有限公司  
住址：新北市八里區中山路17號一樓  
權利範圍：全部 \*\*1分之1\*\*

(續次頁)



觀音區潭工段 0113-0004地號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：4

設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。

權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正

存續期間：不定期

地租：每年新台幣壹佰元整

預付地租情形：無

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007

0008 0009 0010 0011 0012 0013

0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,-----平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107壙他電字第007919號

設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村

其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-8地號；所有權

(0005) 登記次序：0009-005

收件年期：民國107年

登記日期：民國107年08月16日

權利人：誌盛有限公司

住 址：桃園市八德區大勤街69巷19弄16號

權利範圍：1000分之175\*

設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。

權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正

存續期間：不定期

地租：每年新台幣壹佰元整

預付地租情形：無

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007

0008 0009 0010 0011 0012 0013

0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,-----平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107壙他電字第010199號

設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村

其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-9、113-11地號；所有權

(0006) 登記次序：0009-006

收件年期：民國108年

登記日期：民國108年01月17日

權利人：和昌國際工業股份有限公司

住 址：台北市內湖區安康路111號

權利範圍：1000分之825\*

設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。

權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正

存續期間：不定期

地租：每年新台幣壹佰元整

預付地租情形：無

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007

0008 0009 0010 0011 0012 0013

0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,-----平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：108壙他電字第000673號

設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村

其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-9、113-11地號；所有權

(0007) 登記次序：0010-005

收件年期：民國107年

權利種類：不動產役權  
字號：壙登字第173510號  
登記原因：讓與

權利種類：不動產役權  
字號：壙登字第010740號  
登記原因：讓與

權利種類：不動產役權  
字號：壙登字第267190號

(續次頁)



觀音區潭工段 0113-0004地號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：5

登記日期：民國107年12月25日

登記原因：讓與

權利人：潔克永續資源有限公司  
住 址：桃園市大園區南港里大觀路580號一樓

權利範圍：\*\*60分之20\*\*  
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。  
權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正  
存續期間：不定期  
地租：每年新台幣壹佰元整  
預付地租情形：無  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007  
0008 0009 0010 0011 0012 0013  
0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107壙他電字第015907號  
設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村  
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-10、113-12、113-13地號；所有權

(0008) 登記次序：0010-006  
收件年期：民國108年  
登記日期：民國108年06月27日  
權利種類：不動產役權  
字號：壙登字第129650號  
登記原因：讓與

權利人：統盛工程有限公司  
住 址：桃園市新屋區新生里三民路712號一樓  
權利範圍：\*\*\*9分之2\*\*\*  
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。  
權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正  
存續期間：不定期  
地租：每年新台幣壹佰元整  
預付地租情形：無  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007  
0008 0009 0010 0011 0012 0013  
0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：108壙他電字第007596號  
設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村  
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-10、113-12、113-13地號；所有權

(0009) 登記次序：0010-007  
收件年期：民國108年  
登記日期：民國108年07月03日  
權利種類：不動產役權  
字號：壙登字第134450號  
登記原因：讓與

權利人：徐萱芳  
住 址：桃園縣桃園市瑞慶里6鄰敬三街36號十樓  
權利範圍：\*\*\*9分之2\*\*\*  
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。  
權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正  
存續期間：不定期  
地租：每年新台幣壹佰元整  
預付地租情形：無  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007  
0008 0009 0010 0011 0012 0013  
0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：108壙他電字第007773號  
設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村  
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-10、113-12、113-13地號；所有權  
(續次頁)

86



觀音區潭工段 0113-0004地號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：6

3-12、113-13地號；所有權

(0010) 登記次序：0010-008  
收件年期：民國108年  
登記日期：民國108年07月03日

權利種類：不動產役權  
字號：摺登字第134450號  
登記原因：讓與

權利人：盧芬燕  
住址：桃園縣蘆竹鄉錦興村10鄰光明路二段225之41號

權利範圍：\*\*\*9分之2\*\*\*  
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。  
權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正  
存續期間：不定期  
地租：每年新台幣壹佰元整  
預付地租情形：無  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007  
0008 0009 0010 0011 0012 0013  
0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：108摺他電字第007772號  
設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村  
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段113-10、113-12、113-13地號；所有權

(0011) 登記次序：0011-000  
收件年期：民國107年  
登記日期：民國107年06月14日

權利種類：不動產役權  
字號：摺登字第122140號  
登記原因：設定

權利人：蔡建宏  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5

權利範圍：\*\*\*5分之1\*\*\*  
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。  
權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正  
存續期間：不定期  
地租：每年新台幣壹佰元整  
預付地租情形：無  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007  
0008 0009 0010 0011 0012 0013  
0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107摺他電字第007144號  
設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村  
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段127地號；所有權

(0012) 登記次序：0011-001  
收件年期：民國107年  
登記日期：民國107年06月14日

權利種類：不動產役權  
字號：摺登字第122140號  
登記原因：設定

權利人：朱華楨  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5

權利範圍：\*\*\*5分之1\*\*\*  
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。  
權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正  
存續期間：不定期  
地租：每年新台幣壹佰元整  
預付地租情形：無  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007  
0008 0009 0010 0011 0012 0013  
0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺  
(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

(續次頁)



77



99

觀音區潭工段 0113-0004地號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：7

證明書字號：107壢他電字第007143號

設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村

其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段127地號；所有權

(0013) 登記次序：0011-002

權利種類：不動產役權

收件年期：民國107年

字號：壢登字第122140號

登記日期：民國107年06月14日

登記原因：設定

權利人：謝國村

住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓

權利範圍：\*\*\*5分之1\*\*\*

設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。

權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正

存續期間：不定期

地租：每年新台幣壹佰元整

預付地租情形：無

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007

0008 0009 0010 0011 0012 0013

0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺

(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107壢他電字第007145號

設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村

其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段127地號；所有權

(0014) 登記次序：0011-003

權利種類：不動產役權

收件年期：民國107年

字號：壢登字第122140號

登記日期：民國107年06月14日

登記原因：設定

權利人：蔡明杰

住址：新北市鶯歌區二橋里4鄰中正三路184之1號

權利範圍：\*\*\*5分之1\*\*\*

設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。

權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正

存續期間：不定期

地租：每年新台幣壹佰元整

預付地租情形：無

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007

0008 0009 0010 0011 0012 0013

0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺

(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107壢他電字第007141號

設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村

其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段127地號；所有權

(0015) 登記次序：0011-004

權利種類：不動產役權

收件年期：民國107年

字號：壢登字第122140號

登記日期：民國107年06月14日

登記原因：設定

權利人：姜榮陞

住址：桃園市蘆竹區中福里12鄰福興三街460號

權利範圍：\*\*\*5分之1\*\*\*

設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。

權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正

存續期間：不定期

地租：每年新台幣壹佰元整

預付地租情形：無

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0006 0007

0008 0009 0010 0011 0012 0013

0014 0015 0016

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺

(續次頁)



# 觀音區潭工段 0113-0004地號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：8

(全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*)

證明書字號：107壙他電字第008882號

設定義務人：朱華楨、姜榮陞、蔡明杰、蔡建宏、謝國村

其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：潭工段127地號；所有權

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
( 本謄本列印完畢 )

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



桃園市中壢地政事務所





土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

觀音區潭工段 0127-0000地號



列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由古秋雪自行列印  
謄本種類碼：QCQDWRFRFV，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第428644號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國108年12月25日 登記原因：合併  
面積：\*\*\*\*6,309.08平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國108年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：共1棟  
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段27-36地號  
（權狀註記事項）觀音區潭工段16建號之建築基地地號：潭工段127地號  
因分割增加地號：0127-0001地號  
供役不動產：潭工段113-4地號  
合併自：0128-0000、0129-0000、0130-0000  
、0131-0000、0132-0000、0133-0000、0134-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0007  
登記日期：民國108年12月25日 登記原因：合併  
原因發生日期：民國108年12月19日  
所有權人：蔡建宏 出生日期：民國056年10月15日  
統一編號：K120863754  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壢地電字第056105號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0008  
登記日期：民國108年12月25日 登記原因：合併  
原因發生日期：民國108年12月19日  
所有權人：蔡明杰 出生日期：民國057年01月08日  
統一編號：H120558327  
住址：新北市鶯歌區二橋里4鄰中正三路184之1號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壢地電字第056106號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0009  
登記日期：民國108年12月25日 登記原因：合併  
原因發生日期：民國108年12月19日  
所有權人：謝國村 出生日期：民國042年01月13日  
統一編號：R101896550  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓

（續次頁）



3A



47

觀音區潭工段 0127-0000地號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：2

權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壠地電字第056107號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0010  
登記日期：民國108年12月25日  
原因發生日期：民國108年12月19日  
所有權人：姜榮陞  
統一編號：H121431432  
住 址：桃園市蘆竹區中福里12鄰福興三街460號  
出生日期：民國052年03月11日

登記原因：合併

權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壠地電字第056108號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0011  
登記日期：民國108年12月25日  
原因發生日期：民國108年12月19日  
所有權人：朱華楨  
統一編號：J120847151  
住 址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
出生日期：民國056年07月08日

登記原因：合併

權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壠地電字第056109號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
( 本謄本列印完畢 )

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



建物登記第一類謄本（所有權個人全部）

觀音區潭工段 00016-000建號



列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由古秋雪自行列印  
謄本種類碼：QCQDWRFRFV，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第428644號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國108年12月25日 登記原因：基地號變更  
建物門牌：大潭村6鄰12之2號  
建物坐落地號：潭工段 0127-0000  
主要用途：防空避難室、工廠、辦公室、機房、水塔  
主要建材：鋼骨造  
層數：003層  
層次：一層  
          二層  
          三層  
屋頂突出物  
          地下一層  
總面積：\*\*7,608.40平方公尺  
層次面積：\*\*2,003.84平方公尺  
              \*\*1,800.18平方公尺  
              \*\*1,800.18平方公尺  
              \*\*\*\*187.10平方公尺  
              \*\*1,817.10平方公尺  
建築完成日期：民國090年07月02日  
其他登記事項：使用執照字號：90年桃縣工建使字第觀1054號  
                  （權狀註記事項）建築基地地號：潭工段127地號  
                  （一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段00210-000建號

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡建宏 出生日期：民國056年10月15日  
統一編號：K120863754  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壙建電字第021021號  
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱華楨 出生日期：民國056年07月08日  
統一編號：J120847151  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壙建電字第021022號  
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0004  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝國村 出生日期：民國042年01月13日  
統一編號：R101896550  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壙建電字第021023號  
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日

（續次頁）



# 觀音區潭工段 00016-000建號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：2

所有權人：蔡明杰  
統一編號：H120558327 出生日期：民國057年01月08日  
住 址：新北市鶯歌區二橋里4鄰中正三路184之1號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壙建電字第021024號  
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜榮陞 出生日期：民國052年03月11日  
統一編號：H121431432  
住 址：桃園市蘆竹區中福里12鄰福興三街460號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壙建電字第021025號  
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



觀音區地政事務所

建物登記第一類謄本（所有權個人全部）

觀音區潭工段 00016-000建號



列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由古秋雪自行列印

謄本種類碼：QCQDWRFRFV，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第428644號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國108年12月25日

登記原因：基地號變更

建物門牌：大潭村6鄰12之2號

建物坐落地號：潭工段 0127-0000

主要用途：防空避難室、工廠、辦公室、機房、水塔

主要建材：鋼骨造

層數：003層

層次：一層

二層

三層

屋頂突出物

地下一層

總面積：\*\*7,608.40平方公尺

層次面積：\*\*2,003.84平方公尺

\*\*1,800.18平方公尺

\*\*1,800.18平方公尺

\*\*\*\*187.10平方公尺

\*\*1,817.10平方公尺

建築完成日期：民國090年07月02日

其他登記事項：使用執照字號：90年桃縣工建使字第觀1054號

（權狀註記事項）建築基地地號：潭工段127地號

（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段00210-000建號

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

統一編號：K120863754

出生日期：民國056年10月15日

住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5

權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：108壙建電字第021021號

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

統一編號：J120847151

出生日期：民國056年07月08日

住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5

權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：108壙建電字第021022號

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

統一編號：R101896550

出生日期：民國042年01月13日

住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓

權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：108壙建電字第021023號

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

（續次頁）



# 觀音區潭工段 00016-000建號

列印時間：民國108年12月26日14時42分

頁次：2

所有權人：蔡明杰  
統一編號：H120558327  
住 址：新北市鶯歌區二橋里4鄰中正三路184之1號  
出生日期：民國057年01月08日  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壙建電字第021024號  
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜榮陞  
統一編號：H121431432  
住 址：桃園市蘆竹區中福里12鄰福興三街460號  
出生日期：民國052年03月11日  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108壙建電字第021025號  
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係所有權個人全部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



觀音區地政事務所