

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

中壢區新興段 0092-0073地號



列印時間：民國105年01月21日14時47分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由名馳建設有限公司自行列印  
謄本種類碼：WJ7GMMMSBL，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第019413號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年04月10日 登記原因：分割  
地 目：田 等則：-- 面 積：\*\*\*\*1,425.15平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國105年01月 公告土地現值：\*\*\*13,400元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分割自：0092-0054地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0012  
登記日期：民國102年08月22日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國102年07月30日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市平鎮區雙連里2鄰雙福路一段166巷86號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：103壢地電字第016144號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*2,160.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
059年08月 \*\*\*\*\*16.1元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*1000分之209\*\*\*\*\*  
089年01月 \*\*\*\*4,500.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*1000分之107\*\*\*\*\*  
095年05月 \*\*\*\*5,099.9元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*1000分之228\*\*\*\*\*  
095年05月 \*\*\*\*5,100.1元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*1000分之456\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

