

建物登記第二類謄本（建號全部）

觀音區潭工段 00016-000建號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國102年01月10日 登記原因：更正  
建物門牌：大潭村6鄰12之2號  
建物坐落地號：潭工段 0133-0000 0134-0000  
主要用途：防空避難室、工廠、辦公室、機房、水塔  
主要建材：鋼骨造  
層數：003層  
層次：一層  
二層  
三層  
屋頂突出物  
地下一層  
總面積：\*\*7,608.40平方公尺  
層次面積：\*\*2,003.84平方公尺  
\*\*1,800.18平方公尺  
\*\*1,800.18平方公尺  
\*\*\*\*187.10平方公尺  
\*\*1,817.10平方公尺  
建築完成日期：民國090年07月02日  
其他登記事項：使用執照字號：90年桃縣工建使字第觀1054號  
（權狀註記事項）建築基地地號：觀音鄉潭工段137、121、126、  
122、136、120、119、118、117、115、116、1  
14、135、113、139、134、133、132、128、13  
1、129、124、125、127、123、130等地號  
（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段00210-000建號

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢建電字第008356號  
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢建電字第008357號  
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0004  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢建電字第008358號  
其他登記事項：（空白）



# 觀音區潭工段 00016-000建號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙建電字第008359號  
其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

(0005) 登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙建電字第008360號  
其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



桃園市地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0113-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*4,191.06平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-41地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025453號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025454號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025455號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0113-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025456號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025457號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0114-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*225.67平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-39地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025458號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025459號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025460號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



4C



B3



觀音區潭工段 0114-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025461號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025462號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



BO



F3

土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0115-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*232.82平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-37地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025463號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025464號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025465號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0115-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025466號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025467號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0116-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*135.56平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-38地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025468號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025469號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025470號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0116-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025471號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025472號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0117-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*69.43平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段25-36地號  
(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項) 觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025473號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025474號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025475號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0117-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025476號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025477號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0118-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*378.99平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-35地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025478號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025479號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025480號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)





觀音區潭工段 0118-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025481號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025482號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0119-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*231.17平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-34地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025483號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025484號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025485號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0119-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025486號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月\*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025487號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月\*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0120-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*420.00平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-27地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025488號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025489號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025490號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0120-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025491號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025492號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0121-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*7,707.97平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-3地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025493號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025494號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025495號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0121-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025496號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025497號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0122-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*2,509.27平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-24地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025498號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025499號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025500號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0122-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025501號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025502號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



37



AF

土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0123-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*1,281.97平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段27-37地號  
(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項) 觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025503號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025504號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025505號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



02



10



觀音區潭工段 0123-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025506號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025507號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0124-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*1,074.84平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段27-15地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025508號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025509號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025510號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



1B



37

觀音區潭工段 0124-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025511號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月\*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025512號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月\*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0125-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*84.00平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段27-35地號  
(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項) 觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住 址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025513號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住 址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025514號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住 址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025515號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



34



7H

觀音區潭工段 0125-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025516號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025517號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0126-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*1,759.58平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-23地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025518號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025519號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025520號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



84



EG

觀音區潭工段 0126-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025521號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025522號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0127-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*95.12平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段27-36地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025523號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025524號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025525號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0127-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025526號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025527號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0128-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*606.05平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段27地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025528號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025529號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025530號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



10



47



觀音區潭工段 0128-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025531號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025532號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



07



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0129-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*112.36平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段27-8地號  
(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
(權狀註記事項) 觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025533號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025534號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025535號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0129-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025536號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025537號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



34



83

土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0130-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*36.18平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段27-65地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住 址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025538號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住 址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025539號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住 址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025540號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



觀音區潭工段 0130-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025541號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025542號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0131-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*46.20平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段27-6地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025543號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025544號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025545號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



BA



觀音區潭工段 0131-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025546號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025547號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0132-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*3.70平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-60地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025548號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025549號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025550號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



83



71

觀音區潭工段 0132-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025551號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025552號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0133-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*\*971.63平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：潭工段 00016-000  
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段25-54地號  
（權狀註記事項）觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
（權狀註記事項）觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025553號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025554號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025555號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）





觀音區潭工段 0133-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025556號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104墾地電字第025557號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



BA



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0134-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理  
面積：\*\*\*\*5,040.35平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：潭工段 00016-000  
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段25-53地號  
（權狀註記事項）觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
（權狀註記事項）觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025558號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025559號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025560號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）



觀音區潭工段 0134-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025561號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025562號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



E3



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0135-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國106年11月21日 登記原因：分割  
面積：\*\*\*\*9,700.96平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-40地號  
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工  
段113至137、139地號  
(權狀註記事項)觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段1  
13至137、139地號  
合併自：0136-0000、0137-0000、0139-0000  
地號  
因分割增加地號：0135-0001地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106壠地電字第045458號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106壠地電字第045459號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106壠地電字第045460號

(續次頁)



28



28

# 觀音區潭工段 0135-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106墾地電字第045461號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106墾地電字第045462號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



06



06



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區潭工段 0135-0001地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國106年11月21日 登記原因：分割  
面積：\*\*\*6,540.23平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：分割自：0135-0000地號  
(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號  
(權狀註記事項) 觀音區潭工段16建號之建築基地地號：觀音區潭工段113至137、139地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106壢地電字第045463號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106壢地電字第045464號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*9,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106壢地電字第045465號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*9,000.0元/平方公尺

(續次頁)



BA



20

# 觀音區潭工段 0135-0001地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106墾地電字第045466號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：106墾地電字第045467號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*1,920.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*9,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區觀塘段 0185-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年12月27日 登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*124.08平方公尺  
使用分區：一般農業區 使用地類別：交通用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：重測前：大潭段大潭小段0025-0028地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住 址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025583號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住 址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025584號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住 址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025585號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005

(續次頁)



D4



OR

觀音區觀塘段 0185-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025586號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

(0005) 登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025587號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

( 本謄本列印完畢 )

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區觀塘段 0186-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年12月27日 登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*15.50平方公尺  
使用分區：一般農業區 使用地類別：交通用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：重測前：大潭段大潭小段0025-0032地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025588號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025589號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025590號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005

(續次頁)



40



02



觀音區觀塘段 0186-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025591號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

(0005) 登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025592號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區觀塘段 0199-0000地號



列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由鉅航土地開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：\*UGC9575KTF4，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第028200號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年12月27日 登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*28.75平方公尺  
使用分區：一般農業區 使用地類別：交通用地  
民國107年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：重測前：大潭段大潭小段0025-0033地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：蔡\*\*  
統一編號：K120\*\*\*\*\*4  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025593號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：朱\*\*  
統一編號：J120\*\*\*\*\*1  
住址：桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025594號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：拍賣  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：R101\*\*\*\*\*0  
住址：新北市林口區西林里15鄰佳林路158號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壢地電字第025595號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005

(續次頁)



D4



AF

觀音區觀塘段 0199-0000地號

列印時間：民國107年01月23日16時31分

頁次：2

登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日

登記原因：拍賣

所有權人：蔡\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園市龍潭區上林里1鄰聖亭路11號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025596號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0005)登記次序：0006  
登記日期：民國104年06月22日  
原因發生日期：民國104年05月13日

登記原因：拍賣

所有權人：姜\*\*  
統一編號：H121\*\*\*\*\*2  
住 址：桃園市桃園區同德里13鄰中正路1067號七樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壙地電字第025597號  
當期申報地價：107年01月\*\*\*\*\*456.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年04月 \*\*\*\*2,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

( 本謄本列印完畢 )

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



34



B3

地政事務所