

觀音大潭工業區工業用地-正 61 66 快速道路旁



| 編號 | 銷售面積 | | 總面積(坪) |
|-----|----------|--------|----------|
| | 內地(坪) | 道路(坪) | |
| ① | 1471.08 | | 1471.08 |
| ② | 1520.04 | 139.98 | 1660.02 |
| ③ | 1235.60 | 113.79 | 1349.39 |
| ④ | | 已售 | |
| ⑤ | | 已售 | |
| ⑥ | 1902.05 | 175.16 | 2077.20 |
| ⑦ | 1012.03 | 93.20 | 1105.22 |
| ⑧ | 228.94 | 21.08 | 250.03 |
| ⑨ | 223.25 | 20.56 | 243.81 |
| ⑩ | | 已售 | |
| ⑪ | 406.25 | 37.41 | 443.66 |
| ⑫ | 342.82 | 31.57 | 374.39 |
| ⑬ | 321.86 | 29.64 | 351.50 |
| ⑭ | 235.65 | 21.70 | 257.35 |
| ⑮ | 241.66 | 22.25 | 263.92 |
| ⑯ | 593.87 | 54.69 | 648.56 |
| ⑰ | 304.92 | 28.08 | 333.00 |
| 總合計 | 10040.02 | 789.10 | 10829.12 |

※編號11、12由內而外可分割出售

※丁種建築用地：建築率70% / 容積300%

※主體構造：鋼骨造

※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、防空避難所



廠辦

www.聯合土地.tw

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。
 註2：本案現地未辦理疆界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

GPS: 25.0296794, 121.056062



www.聯合土地.tw

TO: FROM: 土地坐落：觀音區潭工段113等地號、觀塘段185等地號 共 27 筆

TEL: 03-4688268 FAX: 03-4687000 比例: A3-2500 單位: M
 繪圖: 聯合土地開發有限公司 莊's 初稿: 104.03.02 修改: 107.04.10