

名馳建設股份有限公司 / 聯合土地開發有限公司  
投資物件總表

※服務費皆為2%

項次	土地類別	地段	案名	地號	出售坪數	面臨道路	每坪	備註
桃園市 土地 清冊	① 都計內-農地 (農業區)	中壢區 新興段	耘夢莊園(二)	A區 92.92-2.92-79.92-36.92-61.92-68.92-77.92-78. 92-54.92-57.92-59 共11筆 B區 367.367-25.367-7~367-9.367-11~367-13.367-16. 367-17 共10筆	A區 約1960.79坪 B區 約1433.74坪 總共 約3713.94坪	環中東路二段 約25M	A1 農(農舍)28萬 A53 農12.28萬+建22.74萬 A區9.60萬~11.58萬 B區8.85萬~9.43萬	A區 A1 農(地號92-2.92):468.04坪 農舍(建號368):82.82坪 門牌:環中東路二段805號 A53 農217.40坪+建46.14坪 共263.54坪
	② 都計內-農地 (農業區)	中壢區 新興段	耘夢莊園(三)	D區 364.364-8~364-11.365-1 共6筆	D區 約1058.43坪	環中東路二段867巷 約6M	D區 9.42萬~9.65萬	
	③ 都計外-農地 (特定農業區/農牧用地)	中壢區 興崙段	福祥路 集合規劃農地	531.531-22.531-23.531-42.531-43.531-50~531-59.533. 533-1~533-11 共27筆	約6660.56坪(2.3甲)	福祥路 約6M	3.98萬~5.2萬	
	④ 都計內-農地 (農業區)	中壢區 後興段	正體育園區 增值徵收地	819	持分 約636.40坪	環中東路二段 約25M	19萬	體育園區徵收地
	⑤ 都計內-農地 (農業區)	平鎮區 雙連段	雙福路二段 南方莊園 美農地	65.65-6.65-10.65-11.65-13.65-16.65-17.65-18.65-19.65-20.65- 21.65-22.109 地號 共13筆	約1215.42坪	雙福路二段 約6M	④ 4.88萬 ⑤ 4.88萬 ⑥ 4萬	
	⑥ 都計外-農地 (特定農業區/農牧用地)	平鎮區 中興段	中興段 優質美農地	487.487-7~487-12.501.501-2~501-6.501-8~501-17. 501-18.501-19.504.504-27~504-37.504-40~504-47.600 共46筆	約8514.01坪(2.9甲)	中興路平鎮段456巷 約5M	2.9萬~3.9萬	部份土地， 需承購水利用地
	⑦ 都計外-農地 (山坡地保育區/農牧用地)	龍潭區 高平段	高楊南路 美農地	1660-3~1660-22.1659 共21筆	約18731.24坪(6.4甲)	高楊南路 約5M~12M	1.7萬~4.1萬 丙建+建物:1400萬	10-1 丙建(地號1659):62.29坪 建物(建號952):68.64坪 門牌:高楊南路728號
	⑧ 丁工 (工業區/丁種建築用地) (一般農業區/交通用地)	觀音鄉 潭工段 觀塘段	大潭工業區 丁種工業用地 正61.66 快速道路旁	觀音區 潭工段 113~137.139 共26筆 觀塘段 199	潭工段 約10018.47坪 觀塘段(交通用地) 約8.7坪 總共約10027.17坪	61快速道路 66快速道路(約50M)	10.7萬~19.77萬	建號16 (地號133.134):共2301.54坪 ※可彈性分割

案件資料下載 → 網址: [www.聯合土地.tw](http://www.聯合土地.tw)

項次	土地類別	地段	案名	地號	出售坪數	面臨道路	每坪	備註
新竹縣 土地 清冊	① 丁工 (山坡地保育區/丁種建築用地)	新豐鄉 松柏段	松柏段 丁種工業用地	380.380-2~380-11 共11筆	約2542.50坪	竹5-1鄉道 約8M	13.8萬	適廠房、廠辦
	② 都計外-農地 (特定農業區/農牧用地)	新豐鄉 中崙段	中崙段 增值農地	1734	約927.16坪	約4M	2.1萬	
	③ 都計外-農地 (特定農業區/農牧用地)	新豐鄉 福龍段	福龍段 清靜美農地	64.65.66.69.70.71.72 共7筆	約1734.85坪	約4M	1.8萬	757坪以上， 可分割兩筆出售
	④ 都計外-農地 (特定農業區/農牧用地)	湖口鄉 長嶺段	中平路一段 優質農地	956.957.958.959.959-1.976 共6筆	①~⑤約2223.07坪 ⑥ 約683.65坪 總共 約2906.72坪	中平路一段 約12M 中平路一段609巷1弄 約5M	①~⑤ 2.8萬 ⑥ 6.5萬	未辦理正式分割， 可配合買方規劃
	⑤ 都計內-農地 (住宅區.人行步道.農業區)	湖口鄉 中勢段	湖口高中旁 增值農地	1121-1(住宅區).1135-1(住宅區).1136(住宅區). 1121-2(人行步道).1135(人行步道). 1155(農業區).1155-12~1155-24(農業區) 共19筆	約1818.23坪	中正路二段 約25M	4.8萬	

製表日期:106.10.11