

觀音大潭工業區工業用地-正 61 66 快速道路旁



編號	內地 面積(坪)	道路 面積 (坪)	交通 用地 (坪)	總面積 (坪)	已售
1	1028.72			1028.72	√
2	720.26	48.94		769.20	√
2-1	431.67	19.84		451.51	√
2-2	633.04	29.10		662.14	√
3	1413.28	96.00		1509.28	√
4	843.07	58.05		901.12	√
5	843.07	58.05	8.7	909.82	√
6	1908.50	130.16		2038.66	√
7	1061.65	72.24		1133.89	√
8	1725.80	117.44		1843.24	√
9	590.86	40.24		631.10	√
10	536.62		32.04	568.66	√
11	691.07	47.50	10.18	748.75	√
總面積	12427.61	717.56	50.92	13196.09	

※丁種建築用地：建築率70% / 容積300%

建物銷售面積		
樓層	面積(M ²)	面積(坪)
第一層	2003.84	606.16
第二層	1800.18	544.55
第三層	1800.18	544.55
地下一層	1817.10	549.67
屋突	187.10	56.60
合計	7608.40	2301.54

※主體構造：鋼骨造
 ※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、
 防空避難所



註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。
 註2：本案現地未辦理疆界事宜，圖內地籍線依地籍圖騰本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

GPS: 25. 0296794, 121. 056062
www.聯合土地.tw



TO: FROM: 土地坐落：觀音區潭工段113等地號、觀塘段185等地號 共 27 筆
 圖名：土地分割示意圖-B版
 TEL: 03-4688268 FAX: 03-4687000
 繪圖：聯合土地開發有限公司 比例：A3-2500 單位：M
 初稿：104.03.02 修改：108.05.07