

觀音大潭工業區工業用地-正

61

66

快速道路旁



台灣電力
股份有限公司

台灣電力
股份有限公司

新屋

泰豐輪胎
股份有限公司

邦琪實業
有限公司

維鈺光電科技
股份有限公司

金沙匯富
有限公司

金益金屬工廠
有限公司
良術環保工程
股份有限公司

大威噴砂機械
有限公司
泰榮營造
股份有限公司

盈業股份有限公司

基勤室內裝修設計
有限公司

錦源水泥製品
股份有限公司

泰元鋼業
股份有限公司

編號	內地 面積(坪)	道路 面積(坪)	交通 用地(坪)	總面積 (坪)	已售
1	1028.72			1028.72	√
2	720.26	48.94		769.20	√
2-1	431.67	19.84		451.51	√
2-2	633.04	29.10		662.14	√
3	1413.28	96.00		1509.28	√
4	843.07	58.05		901.12	√
5	843.07	58.05	8.7	909.82	√
6	1908.50	130.16		2038.66	√
7	1061.65	72.24		1133.89	√
8	1725.80	117.44		1843.24	√
9	590.86	40.24		631.10	√
10	536.62		32.04	568.66	√
11	691.07	47.50	10.18	748.75	√
總面積	12427.61	717.56	50.92	13196.09	

※丁種建築用地：建蔽率70% / 容積300%

建物銷售面積			
樓層	面積(M ²)	面積(坪)	
第一層	2003.84	606.16	
第二層	1800.18	544.55	
第三層	1800.18	544.55	
地下一層	1817.10	549.67	
屋突	187.10	56.60	
合計	7608.40	2301.54	

※主體構造：鋼骨造
※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、
防空避難所

廠辦



www.聯合土地.tw

GPS: 25.0296794, 121.056062

土地坐落：觀音區潭工段113等地號、觀塘段185等地號 共 27 筆

圖名：土地分割示意圖-B版

TEL 03-4688268 FAX 03-4687000 比例 A3-2500 單位 M
繪圖 聯合土地開發有限公司 初稿 104.03.02 修改 108.10.01

TO: FROM:

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。
註2：本案現地未辦理鑑界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地丈成果為準。