

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
龍潭區高平段1660-0082地號

列印時間:民國109年09月11日14時58分

頁次:000001

大溪地政事務所 主任:陳志宗

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

溪謄字第024184號

列印人員:張亭雅

資料管轄機關:桃園市大溪地政事務所

謄本核發機關:桃園市大溪地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年03月06日

登記原因:分割

面積:**1,025.16平方公尺

使用分區:山坡地保育區

使用地類別:農牧用地

民國109年01月 公告土地現值:****3,700元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:(一般註記事項)桃園縣政府103年10月8日府地測字第103024

98341號公告104年度地籍圖重測區

重測前:銅鑼圈段0445-0003地號

分割自:1660-0003地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0048

登記日期:民國107年04月16日

登記原因:共有物分割

原因發生日期:民國107年03月31日

所有權人:梁珍珠

統一編號:H220719037

出生日期:民國060年02月27日

住址:桃園市龍潭區上林里7鄰中豐路上林段339巷20號

權利範圍:*****10000分之6281*****

權狀字號:109溪土字第026265號

當期申報地價:109年01月 *****616.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****50.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之507*****

068年08月 *****50.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之1249*****

068年11月 *****55.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之1652*****

076年02月 *****89.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之754*****

080年05月 *****179.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之1090*****

088年05月 *****999.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之353*****

092年03月 ****1,299.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之164*****

095年11月 ****1,698.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之36*****

106年07月 ****3,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之476*****

相關他項權利登記次序:0014-000

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0049

登記日期:民國108年02月01日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國108年01月12日

所有權人:朱華楨

統一編號:J120847151

出生日期:民國056年07月08日

住址:桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5

權利範圍:*****10000分之2692*****

權狀字號:109溪土字第026266號

當期申報地價:109年01月 *****616.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

(續次頁)

龍潭區高平段1660-0082地號

列印時間:民國109年09月11日14時58分

頁次:000002

066年10月 *****50.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之1207*****
 068年08月 *****50.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之402*****
 076年02月 *****89.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之72*****
 080年05月 *****179.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之561*****
 088年05月 *****999.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之151*****
 092年03月 ****1,299.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之70*****
 095年11月 ****1,698.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之25*****
 106年07月 ****3,800.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之204*****

相關他項權利登記次序:0014-000

其他登記事項:(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序:0014-000

權利種類:最高限額抵押權

收件年期:民國106年

字號:壠溪登跨字第016220號

登記日期:民國106年12月21日

登記原因:設定

權利人:桃園市龍潭區農會

住址:桃園市龍潭區龍星里東龍路100號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣178,800,000元正

擔保債權種類及範圍:為債務人對抵押權人所負在本抵押權設定契約書約定最高限額內之借款、票據、透支、保證(即債務人為他人保證之債務),包括利息、遲延利息、違約金、對債權取得執行名義之費用、保全抵押物(權)之費用、因債務不履行而發生之損害賠償。

擔保債權確定期日:民國136年12月17日

清償日期:依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率):依照各個債務契約所約定之利息(率)計算。

遲延利息(率):依照各個債務契約所約定之利息(率)計算。

違約金:依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定:1.因債務人向抵押權人辦理約定之債權種類所生之手續費。2.抵押權人墊付抵押物之保險費。

債務人及債務額比例:梁珍珠,債務額比例全部、朱華楨,債務額比例全部

權利標的:所有權

標的登記次序:0048 0049

設定權利範圍:*****10000分之8973*****

證明書字號:109溪他字第004422號

設定義務人:朱華楨、梁珍珠

共同擔保地號:高平段1659-0000 1660-0003 1660-0004

1660-0009	1660-0045	1660-0078	1660-0079	1660-0080	1660-0081
1660-0082	1660-0084	1660-0085	1660-0086	1660-0087	1660-0088
1660-0089	1660-0090	1660-0091	1660-0092	1660-0093	1660-0094
1660-0095	1660-0096	1660-0097	1660-0098	1660-0099	1660-0100

共同擔保建號:高平段00952-000

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
 (本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
龍潭區高平段1660-0092地號

列印時間:民國109年09月11日14時58分
大溪地政事務所 主任:陳志宗
溪謄字第024184號
資料管轄機關:桃園市大溪地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:張亭雅
謄本核發機關:桃園市大溪地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年03月06日
面積:**1,049.01平方公尺
使用分區:山坡地保育區
民國109年01月 公告土地現值:****3,700元/平方公尺
地上建物建號:共0棟
其他登記事項:(一般註記事項)桃園縣政府103年10月8日府地測字第10302498341號公告104年度地籍圖重測區
重測前:銅鑼圈段0445-0003地號
分割自:1660-0003地號

登記原因:分割
使用地類別:農牧用地

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0048
登記日期:民國107年04月16日
原因發生日期:民國107年03月31日

登記原因:共有物分割

所有權人:梁珍珠
統一編號:H220719037
住址:桃園市龍潭區上林里7鄰中豐路上林段339巷20號

出生日期:民國060年02月27日
權狀字號:108溪土字第016222號

權利範圍:***1049010分之416437****
當期申報地價:109年01月 *****616.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價
066年10月 *****50.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****10000分之507*****
068年08月 *****50.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****10000分之1249*****
076年02月 *****89.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****10000分之754*****
080年05月 *****179.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*174835000分之479757****
088年05月 *****999.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****10000分之353*****
092年03月 ****1,299.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****10000分之164*****
095年11月 ****1,698.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*209802000分之9218051***
106年07月 ****3,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****10000分之476*****

相關他項權利登記次序:0014-000
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0049
登記日期:民國108年02月01日
原因發生日期:民國108年01月12日

登記原因:買賣

所有權人:朱華楨
統一編號:J120847151
住址:桃園市平鎮區南勢里22鄰南東路48號七樓之5

出生日期:民國056年07月08日
權狀字號:108溪土字第016223號

權利範圍:***349670分之59491*****
當期申報地價:109年01月 *****616.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****50.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*349670000分之1525169***
(續次頁)

龍潭區高平段1660-0092地號

列印時間:民國109年09月11日14時58分

頁次:000002

068年08月 *****50.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之402*****
 076年02月 *****89.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之72*****
 080年05月 *****179.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之561*****
 088年05月 *****999.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之151*****
 092年03月 ****1,299.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之70*****
 095年11月 ****1,698.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*349670000分之6914011**
 106年07月 ****3,800.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****10000分之204*****

相關他項權利登記次序:0014-000

其他登記事項:(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序:0014-000

收件年期:民國106年

登記日期:民國106年12月21日

權利人:桃園市龍潭區農會

住址:桃園市龍潭區龍星里東龍路100號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣178,800,000元正

擔保債權種類及範圍:為債務人對抵押權人所負在本抵押權設定契約書約定最高限額內之借款、票據、透支、保證(即債務人為他人保證之債務),包括利息、遲延利息、違約金、對債權取得執行名義之費用、保全抵押物(權)之費用、因債務不履行而發生之損害賠償。

擔保債權確定期日:民國136年12月17日

清償日期:依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率):依照各個債務契約所約定之利息(率)計算。

遲延利息(率):依照各個債務契約所約定之利息(率)計算。

違約金:依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定: 1. 因債務人向抵押權人辦理約定之債權種類所生之手續費。 2. 抵押權人墊付抵押物之保險費。

債務人及債務額比例:梁珍珠, 債務額比例全部、朱華楨, 債務額比例全部

權利標的:所有權

標的登記次序:0048 0049

設定權利範圍:****104901分之59491*****

證明書字號:109溪他字第004422號

設定義務人:朱華楨、梁珍珠

共同擔保地號:高平段1659-0000 1660-0003 1660-0004

1660-0009	1660-0045	1660-0078	1660-0079	1660-0080	1660-0081
1660-0082	1660-0084	1660-0085	1660-0086	1660-0087	1660-0088
1660-0089	1660-0090	1660-0091	1660-0092	1660-0093	1660-0094
1660-0095	1660-0096	1660-0097	1660-0098	1660-0099	1660-0100

共同擔保建號:高平段00952-000

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
 (本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
龍潭區高平段1660-0009地號

列印時間:民國109年09月11日14時58分
大溪地政事務所 主任:陳志宗
溪謄字第024184號
資料管轄機關:桃園市大溪地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:張亭雅
謄本核發機關:桃園市大溪地政事務所

土地標示部

登記日期:民國107年05月29日
面積:****962.62平方公尺
使用分區:山坡地保育區
民國109年01月 公告土地現值:****3,700元/平方公尺
地上建物建號:共0棟

登記原因:分割
使用地類別:農牧用地

其他登記事項:(一般註記事項)桃園縣政府103年10月8日府地測字第103024
98341號公告104年度地籍圖重測區
重測前:銅鑼圈段0445-0003地號
分割自:1660-0000地號
合併自:1660-0010、1660-0011、1660-0012
、1660-0013、1660-0014、1660-0015、16
60-0016、1660-0017、1660-0018、1660-
0019、1660-0020、1660-0021、1660-002
2地號
因分割增加地號:1660-0036、1660-0037、1660-
0038、1660-0039、1660-0040、1660-004
1、1660-0042、1660-0043、1660-0044、1
660-0045、1660-0046、1660-0047、1660
-0048地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0043
登記日期:民國106年09月11日
原因發生日期:民國106年07月12日
所有權人:朱華楨
統一編號:J120847151
住 址:桃園市平鎮區南勢里2鄰南東路48號七樓之5
權利範圍:****240655分之38139****
當期申報地價:109年01月 *****616.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
092年03月 ****1,299.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****10000分之382*****
095年11月 ****1,698.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*481310000分之4514679***
106年07月 ****3,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****10000分之1109*****
相關他項權利登記次序:0012-000
其他登記事項:(空白)

登記原因:買賣
出生日期:民國056年07月08日
權狀字號:108溪土字第016219號

(0002)登記次序:0044
登記日期:民國106年09月11日
原因發生日期:民國106年07月12日
所有權人:梁珍珠
統一編號:H220719037
住 址:桃園市龍潭區上林里7鄰中豐路上林段339巷20號
權利範圍:****240655分之76595****
當期申報地價:109年01月 *****616.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
092年03月 ****1,299.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*120327500分之4535213***

登記原因:買賣
出生日期:民國060年02月27日
權狀字號:109溪土字第000744號

(續次頁)

龍潭區高平段1660-0009地號

列印時間:民國109年09月11日14時58分

頁次:000002

095年11月 ****1,698.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍:**12032750分之262153****
106年07月 ****3,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****10000分之2588*****

相關他項權利登記次序:0012-000

其他登記事項:(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序:0012-000

權利種類:最高限額抵押權

收件年期:民國106年

字 號:壩溪登跨字第016220號

登記日期:民國106年12月21日

登記原因:設定

權 利 人:桃園市龍潭區農會

住 址:桃園市龍潭區龍星里東龍路100號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣178,800,000元正

擔保債權種類及範圍:為債務人對抵押權人所負在本抵押權設定契約書約定最高限額內之借款、票據、透支、保證(即債務人為他人保證之債務),包括利息、遲延利息、違約金、對債權取得執行名義之費用、保全抵押物(權)之費用、因債務不履行而發生之損害賠償。

擔保債權確定期日:民國136年12月17日

清償日期:依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率):依照各個債務契約所約定之利息(率)計算。

遲延利息(率):依照各個債務契約所約定之利息(率)計算。

違約金:依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定:1. 因債務人向抵押權人辦理約定之債權種類所生之手續費。2. 抵押權人墊付抵押物之保險費。

債務人及債務額比例:梁珍珠, 債務額比例全部、朱華楨, 債務額比例全部

權利標的:所有權

標的登記次序:0043 0044

設定權利範圍:****240655分之114734****

證明書字號:109溪他字第004422號

設定義務人:朱華楨、梁珍珠

共同擔保地號:高平段1659-0000 1660-0003 1660-0004

1660-0009	1660-0045	1660-0078	1660-0079	1660-0080	1660-0081
1660-0082	1660-0084	1660-0085	1660-0086	1660-0087	1660-0088
1660-0089	1660-0090	1660-0091	1660-0092	1660-0093	1660-0094
1660-0095	1660-0096	1660-0097	1660-0098	1660-0099	1660-0100

共同擔保建號:高平段00952-000

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。