

平鎮區中興段 優質美農地

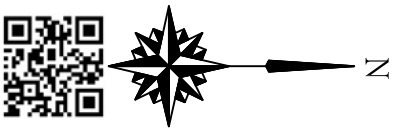


編號	道路/水數(持分面積)		合併總面積/㎡	合併總坪數	單價/坪	總價	可承購地(十萬)坪數	備註	
	土地面積/㎡	水利地/㎡							
1	2280.82	185.9865	7,937,669	193,9237	2474.744	748.61	30,000	\$22,458,299	8182.25.4
2	2523.92	205.8098	8,783,148	214,5929	2738.513	828.4	30,500	\$25,286,205	9005
3	2526.71	206.0379	8,792,857	214,8301	2741.54	829.32	30,000	\$24,050,161	9075
4	761.08	62.05665	2,648,461	64,70811	825.7881	249.79	30,000	\$7,483,846	2733
5	753.62	61.45296	2,622,57	64,07553	817.6555	247.35	30,000	\$7,420,587	2707
6	758.29	61.83377	2,638,621	64,47289	822.7626	248.89	30,000	\$7,466,571	2724
7	763.86	62.28797	2,658,205	64,94617	828.8662	250.71	30,000	\$7,521,416	2744
8	760.62	62.02377	2,646,929	64,6707	825.2807	249.65	30,000	\$7,489,513	2732
9	754.67	61.53859	2,626,224	64,16481	818.8348	247.7	30,000	\$7,430,926	2711
10	751.79	61.30374	2,616,201	63,91994	815.7099	246.75	30,000	\$7,402,566	2700
11	1512.59	123.3379	5,283,548	128,6008	1641.131	486.44	34,000	\$16,879,031	5432
12	2441.77	199.1111	8,497,289	207,6082	2849.378	801.44	31,000	\$24,844,544	8770.16.4
13	1964.52	160.1942	6,836,457	167,0307	2131.551	644.79	30,000	\$19,343,822	7056.21.4
14	395.49	32.24972	1,376,291	33,62801	429.116	129.81	30,000	\$3,864,228	1420
15	389.74	31.79084	1,356,281	33,13712	422.8771	127.92	35,000	\$4,477,212	1400
16	832.76	67.90633	2,897,974	70,8043	903.5443	273.33	28,000	\$7,663,190	2961.11.2
17	1663.69	135.6634	5,789,56	141,453	1805.143	546.09	28,000	\$14,197,450	5975.29.9
18	467.97	38.16	1,628,518	39,78652	507.7985	153.6	28,000	\$4,300,715	1681
19	474.69	36.70798	1,651,904	40,35988	515.0499	155.8	28,000	\$4,362,472	1705
20	3596.91	293.3053	12,517,11	305,8225	3902.732	1180.8	28,000	\$33,056,144	129.19
21	1466.82	119.6099	5,104,479	124,7144	1591.534	481.44	28,000	\$12,517,418	5288
合計	27842.25	2270.36	96,89	2367.25	30205.5	9138.4		\$269,526,315	100000

※道路持分比：8.50%
 ——線：表 中華民國/國有財產局-水利用地
 GPS: 24. 896905, 121. 190730

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關現狀登記面積為準。
 註2：本案現地未辦理鑑界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

www.聯合土地.tw



TO: FROM:

土地坐落：平鎮區中興段501等地號

圖名：土地分割示意圖

TEL	03-4938882	FAX	03-4938583	比例	A3-1:2000	單位	M
繪圖	聯合土地開發有限公司洪	日期	105.08.19	修改日期	109.09.15		