

# 觀音大潭工業區工業用地-正 61 66 快速道路旁

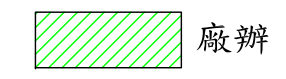


編號	土地面積	道路面積	總面積
1	1471.08	0.00	1471.08
2	1520.04	99.55	1619.59
3	1235.58	80.92	1316.50
4	783.36	51.30	834.66
5	903.06	59.14	962.20
	觀塘段-交通用地		8.70
合計			970.90
6	1902.08	124.57	2026.65
7	1012.03	66.28	1078.31
8	1149.50	75.28	1224.79
9	1224.91	80.22	1305.13
10	1226.01	80.29	1306.30
	觀塘段-交通用地		42.22
合計			1348.52
合計	12427.65	717.55	13196.12

※道路持分比：約6.15%  
 ※丁種建築用地：建蔽率70% / 容積300%

樓層	面積(M <sup>2</sup> )	面積(坪)
第一層	2003.84	606.16
第二層	1800.18	544.55
第三層	1800.18	544.55
地下一層	1817.10	549.67
屋突	187.10	56.60
合計	7608.40	2301.54

※主體構造：鋼骨造  
 ※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、防空避難所



www.聯合土地.tw



GPS: 25.0296794, 121.056062

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。  
 註2：本案現地未辦理鑑界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

TO :	FROM :	土地坐落：觀音區潭工段133等地號、觀塘段185等地號共29筆	TEL 03-4688268	FAX 03-4687000	比例 A3-2500	單位 M
		圖名：土地分割示意圖-B版	繪圖 聯合土地開發有限公司莊's		初稿 104.03.02	修改 104.05.14