

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

湖口鄉中勢段 1155-0012地號



列印時間：民國105年01月13日16時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由名馳建設有限公司自行列印
謄本種類碼：MC6W7DQ8W3，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
新湖地政事務所 主任 主任：魏嘉憲
新湖電謄字第003477號
資料管轄機關：新竹縣新湖地政事務所 謄本核發機關：新竹縣新湖地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年10月16日 登記原因：分割
地目：田 等則：-- 面積：*****690.14平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****2,300元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：1155-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月03日
原因發生日期：民國103年07月25日
所有權人：梁**
統一編號：H220*****7
住址：桃園縣龍潭鄉上林村1鄰聖亭路11號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104新土字第015337號
當期申報地價：105年01月*****280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ****1,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之9960*****
104年05月 ****1,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之40*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣湖口鄉中勢段不動產分析表

項次	段	地號	使用分區	面積 (M ²)	面積 (坪)	持分	公告現值 元/(M ²)	公告現值 總價
1	中勢	1121-1	住宅區	12.79	3.87	1/1	23,200	296,728
2	中勢	1121-2	人行步道	9.41	2.85	1/1	23,200	218,312
3	中勢	1135	人行步道	109.14	33.01	1/1	23,200	2,532,048
4	中勢	1135-1	住宅區	19.04	5.76	1/1	23,200	441,728
5	中勢	1136	住宅區	11.73	3.55	1/1	23,200	272,136
6	中勢	1155	農業區	405.08	122.54	1/1	2,300	931,684
7	中勢	1155-12	農業區	690.14	208.77	1/1	2,300	1,587,322
8	中勢	1155-13	農業區	512.92	155.16	1/1	2,300	1,179,716
9	中勢	1155-14	農業區	460.94	139.43	1/1	2,300	1,060,162
10	中勢	1155-15	農業區	333.94	101.02	1/1	2,300	768,062
11	中勢	1155-16	農業區	226.06	68.38	1/1	2,300	519,938
12	中勢	1155-17	農業區	987.68	298.77	1/1	2,300	2,271,664
13	中勢	1155-18	農業區	5.85	1.77	1/1	2,300	13,455
14	中勢	1155-19	農業區	16.03	4.85	1/1	2,300	36,869
15	中勢	1155-20	農業區	373.96	113.12	1/1	2,300	860,108
16	中勢	1155-21	農業區	474.43	143.52	1/1	2,300	1,091,189
17	中勢	1155-22	農業區	508.84	153.92	1/1	2,300	1,170,332
18	中勢	1155-23	農業區	577.33	174.64	1/1	2,300	1,327,859
19	中勢	1155-24	農業區	275.38	83.30	1/1	2,300	633,374
合 計				6,010.69	1,818.23			17,212,686

製表日期：2016/06/07