

高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計劃道路用地
不動產分析表

| 項次 | 行政區 | 地段 | 地號 | 地目 | 權屬 | 持分範圍 | 面積(m ²) | 坪 | 105年1月 公告現值 (m ²) | 105年 總現值 |
|-----|-----|-------------|-------|----|----------|-----------------|---------------------|--------|-------------------------------------|-------------|
| 1 | 中壢區 | 三座屋 舊社小段 | 32-16 | 田 | 私有 | 1分之1 | 243 | 73.51 | 17,127 | 4,161,861 |
| 2 | | | 32-37 | 田 | 公私 共有 | 1000分之396 | 26.93 | 8.15 | 17,127 | 461,196 |
| 3 | | | 33-9 | 旱 | 公私 共有 | 48分之11 | 15.35 | 4.64 | 17,127 | 262,971 |
| 4 | | | 32-36 | 田 | 私有 | 1分之1 | 470 | 142.18 | 17,127 | 8,049,690 |
| 5 | | 三民 | 572-4 | 田 | 私有 | 1分之1 | 170 | 51.43 | 13,552 | 2,303,840 |
| 6 | 平鎮區 | 六和 | 142 | 道 | 私有 | 34分之8 | 80.58 | 24.37 | 23,300 | 1,877,432 |
| 7 | | 中央 | 644 | 雜 | 私有 | 1分之1 | 20.95 | 6.34 | 17,831 | 373,559 |
| 8 | | | 757 | 旱 | 私有 | 1分之1 | 68.01 | 20.57 | 22,400 | 1,523,424 |
| 9 | | | 759 | 旱 | 私有 | 1分之1 | 48.12 | 14.56 | 22,400 | 1,077,888 |
| 10 | | | 760 | 旱 | 私有 | 1分之1 | 43.52 | 13.16 | 22,400 | 974,848 |
| 11 | | | 793 | 田 | 私有 | 1分之1 | 100.94 | 30.53 | 22,400 | 2,261,056 |
| 12 | | | 803 | 田 | 私有 | 1分之1 | 100.84 | 30.50 | 26,939 | 2,716,529 |
| 13 | | | 815 | 田 | 私有 | 1分之1 | 10.29 | 3.11 | 28,800 | 296,352 |
| 14 | 中壢區 | 興和 | 586 | 建 | 公私 共有 | 1000000分之628379 | 286.83 | 86.77 | 14,154 | 4,059,790 |
| 15 | | | 587 | 田 | 私有 | 1分之1 | 302.31 | 91.45 | 14,154 | 4,278,896 |
| 小 計 | | | | | | | 1987.67 | 601.27 | | 34,679,331 |

製表日期:2016/09/05(一)