

觀音大潭工業區工業用地-正 61 66 快速道路旁



編號	銷售面積		
	土地坪數	道路坪數	總坪數
①	1471.08	0.00	1471.08
②	1520.04	104.67	1624.72
③	1235.60	85.09	1320.69
④	843.21	58.06	901.27
⑤	843.21	58.06	901.27
	觀塘段-交通用地		8.70
合計			909.97
⑥	1902.05	130.98	2033.03
	廠辦面積		2301.54
⑦	1012.03	69.69	1081.72
⑧	1149.51	79.16	1228.67
⑨	1224.90	84.35	1309.25
⑩	536.62	0.00	536.62
	觀塘段-交通用地		32.07
合計			568.69
⑪	689.38	47.47	736.85
	觀塘段-交通用地		10.15
合計			747.01
總合計	12427.63	717.54	13196.09

※道路持分比：約6.44%
 ※丁種建築用地：建蔽率70% / 容積300%

建物銷售面積		
樓層	面積(M ²)	面積(坪)
第一層	2003.84	606.16
第二層	1800.18	544.55
第三層	1800.18	544.55
地下一層	1817.10	549.67
屋突	187.10	56.60
合計	7608.40	2301.54

※主體構造：鋼骨造
 ※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、防空避難所

www.聯合土地.tw

廠辦

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。
 註2：本案現地未辦理鑑界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

GPS: 25.0296794, 121.056062

TO :	FROM :	土地坐落：觀音區潭工段113等地號、觀塘段185等地號 共 27 筆	TEL 03-4688268	FAX 03-4687000	比例 A3-2500	單位 M
		圖名：土地分割示意圖-B版	繪圖 聯合土地開發有限公司莊's		初稿 104.03.02	修改 107.01.25