

觀音大潭工業區工業用地-正 61 66 快速道路旁



編號	內地 面積(坪)	道路 面積(坪)	交通用地 (坪)	總面積(坪)	已售
1	1373.18			1373.18	
2	1440.51	97.88		1538.39	
3	1413.28	96.00		1509.28	V
4	843.07	58.05		901.12	V
5	843.07	58.05	8.70	909.82	V
6	1908.50	130.16		2038.66	
7	1012.03	68.96		1080.99	
8	406.25	63.25		469.50	
9	308.38	48.01		356.39	
10	536.62		32.04	568.66	V
11	691.07	47.50	10.18	748.75	V
12	304.92	47.48		352.40	
13	287.98	44.85		332.83	
14	223.25	34.76		258.00	
15	210.84	32.84		243.68	
16	228.94	35.65		264.58	
17	216.24	33.65		249.89	
總面積	12248.11	897.09	50.92	13196.09	

※分割8米路內，依客需可由編號小到大的分割或合併出售。

※丁種建築用地：建築率70% / 容積300%

※主體構造：鋼骨造

※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、防空避難所



廠辦

www.聯合土地.tw

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。
 註2：本案現地未辦理疆界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

GPS: 25.0296794, 121.056062



台灣電力
股份有限公司

台灣電力
股份有限公司

TO :
FROM :

土地坐落：觀音區潭工段113等地號、觀塘段185等地號 共 27 筆
 圖名：土地分割示意圖-C版

TEL 03-4688268 FAX 03-4687000
 比例 A3-2500 單位 M
 繪圖 聯合土地開發有限公司 初稿 104.03.02 修改 107.05.18