

# 觀音大潭工業區工業用地-正 61 66 快速道路旁



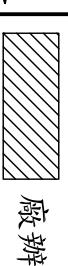
編號	內地 面積(坪)	道路 面積(坪)	交通用地 (坪)	總面積 (坪)	已 售
1	1373.18			1373.18	
2	1440.51	97.88		1538.39	
3	1413.28	96.05		1509.33	V
4	843.07	58.06		901.13	V
5	843.07	58.06	8.70	909.83	V
6	1908.50	130.14		2038.64	
7	1012.03	68.98		1081.01	
8	406.25	63.25		469.49	
9	308.38	48.01		356.39	
10	536.62		10.15	546.77	V
11	691.07	47.47	32.07	770.61	V
12	304.92	47.47		352.40	
13	287.98	44.83		332.81	
14	223.25	34.76		258.00	
15	210.84	32.83		243.66	
16	228.94	35.64		264.58	
17	216.22	33.66		249.88	
總面積	12248.09	897.09	50.92	13196.09	

※分割8米路內，依客需可由編號小到大大分割或合併出售。

※丁種建築用地：建築率70% / 容積300%

※主體構造：鋼骨造

※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、防空避難所



www.聯合土地.tw

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。  
 註2：本案現地未辦理疆界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

GPS: 25.0296794, 121.056062



台灣電力  
股份有限公司

台灣電力  
股份有限公司

錦源水泥製品  
股份有限公司

泰元鋼業  
股份有限公司

台灣電力  
股份有限公司

基勤室內裝修設計  
有限公司

盈業股份有限公司

金沙匯富  
有限公司

邦琪實業  
有限公司

泰豐輪胎  
股份有限公司

泰華營造  
股份有限公司

大威噴砂機械  
有限公司

金全益金屬工廠  
有限公司

良術環保工程  
股份有限公司

維然光電科技  
股份有限公司

TO: FROM:

土地坐落：觀音區潭工段113等地號、觀塘段185等地號 共 27 筆  
 圖名：土地分割示意圖-C版

TEL 03-4688268 FAX 03-4687000 比例 A3-2500 單位 M  
 繪圖 聯合土地開發有限公司 初稿 104.03.02 修改 107.05.15