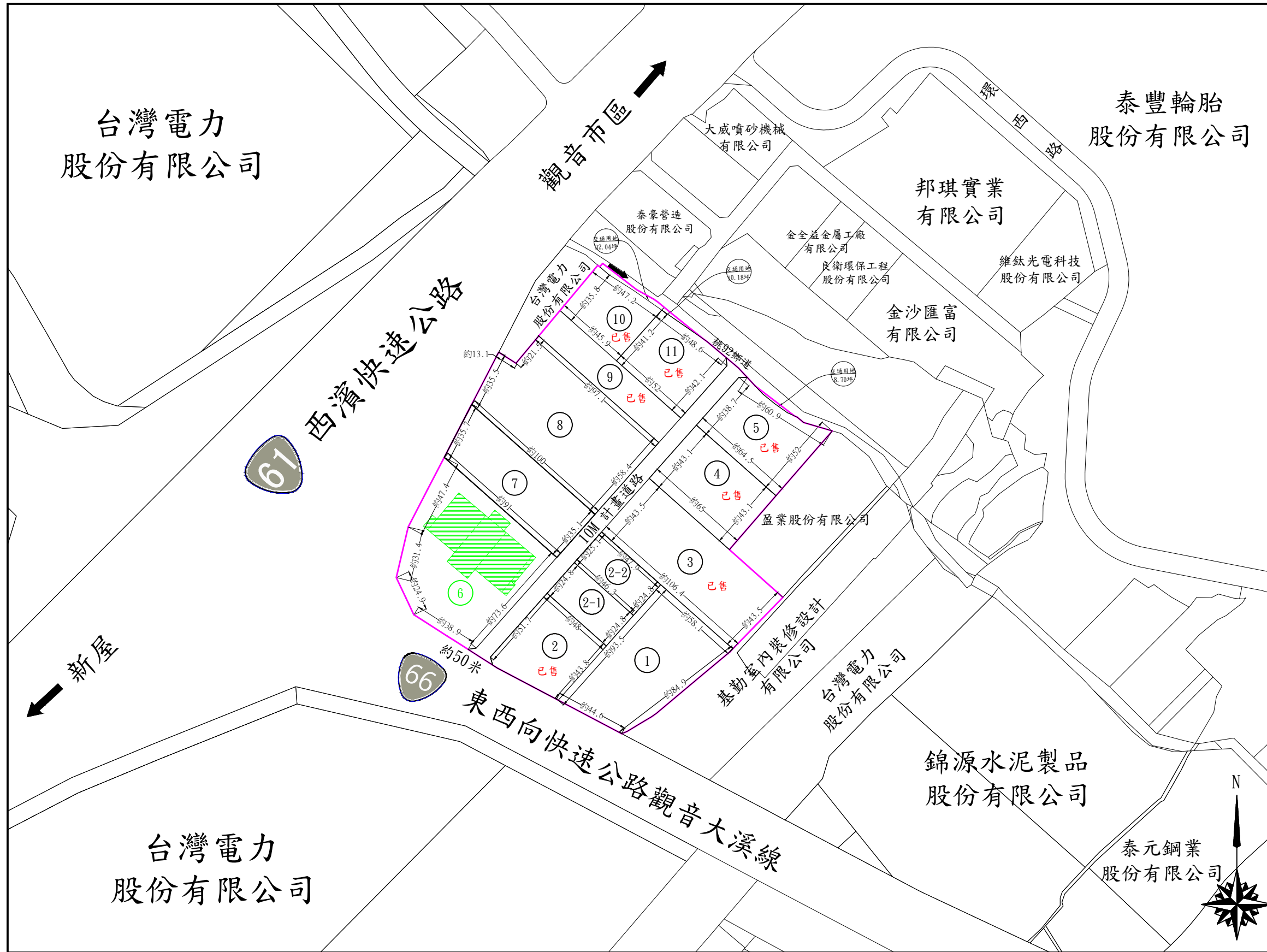


觀音大潭工業區工業用地-正 61 66 快速道路旁

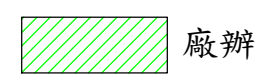


編號	肉地 面積(坪)	道路 面積 (坪)	交通 用地 (坪)	總面積 (坪)	已 售
1	1373.17			1373.17	
2	720.26	48.94		769.20	✓
2-1	360.13	24.47		384.60	
2-2	360.13	24.47		384.60	
3	1413.28	96.00		1509.28	✓
4	843.07	58.05		901.12	✓
5	843.07	58.05	8.7	909.82	✓
6	1908.50	130.16		2038.66	
7	1012.03	68.96		1080.99	
8	1775.42	120.72		1896.14	
9	590.86	40.24		631.10	✓
10	536.62		32.04	568.66	✓
11	691.07	47.50	10.18	748.75	✓
總面積	12427.61	717.56	50.92	13196.09	

※丁種建築用地：建蔽率70% / 容積300%

樓層	面積(M ²)	面積(坪)
第一層	2003.84	606.16
第二層	1800.18	544.55
第三層	1800.18	544.55
地下一層	1817.10	549.67
屋突	187.10	56.60
合計	7608.40	2301.54

※主體構造：鋼骨造
 ※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、防空避難所



www.聯合土地.tw

GPS: 25.0296794, 121.056062

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。
 註2：本案現地未辦理鑑界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

TO :	FROM :	土地坐落：觀音區潭工段113等地號、觀塘段185等地號 共 27 筆	TEL 03-4688268	FAX 03-4687000	比例 A3-2500	單位 M
		圖名：土地分割示意圖-B版	繪圖 聯合土地開發有限公司		初稿 104.03.02	修改 107.09.04