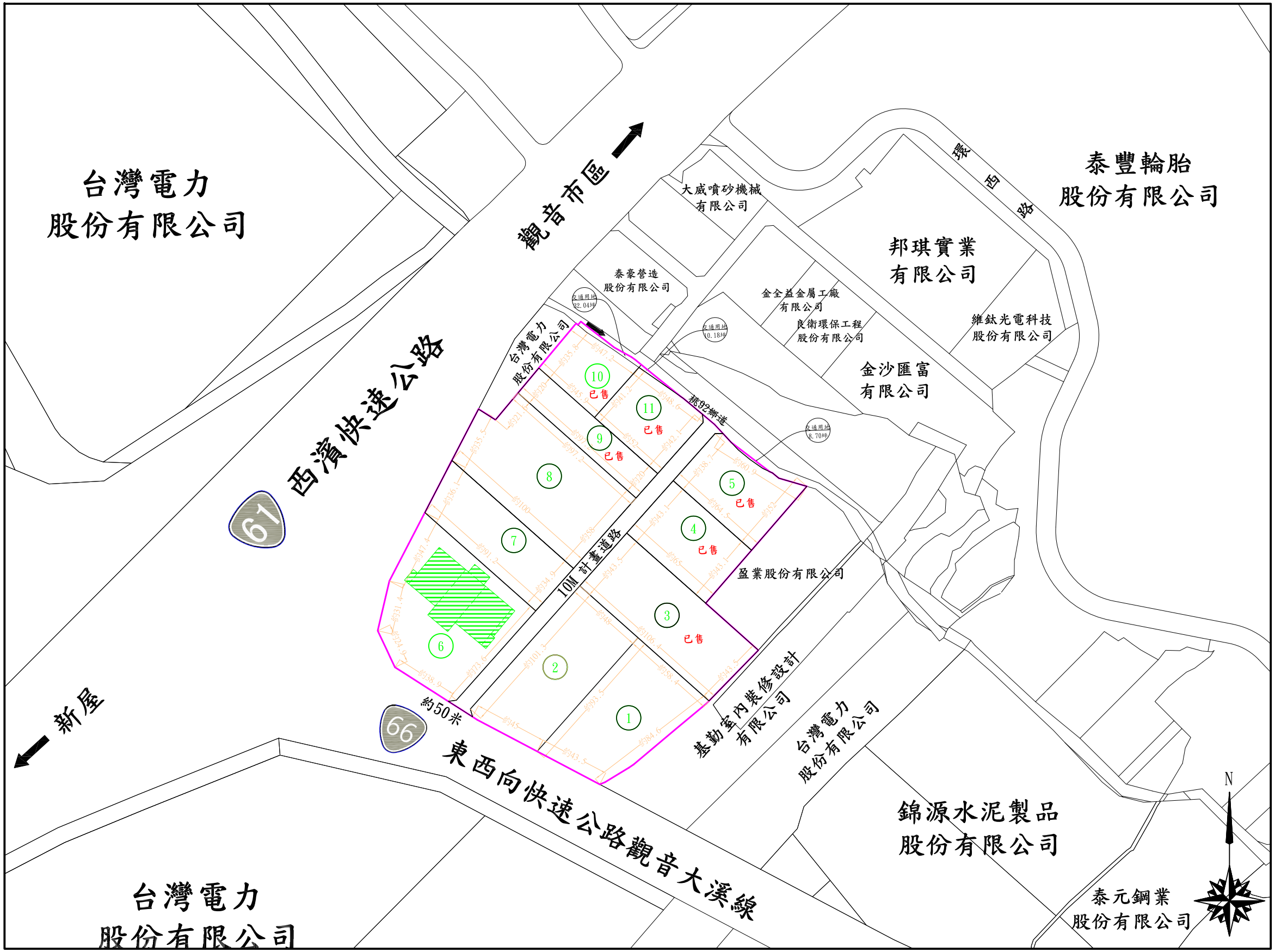
觀音大潭工業區工業用地-正 61 66 快速道路旁



編號	肉地面積(坪)	道路面積(坪)	交通用地(坪)	總面積(坪)	已售
1	1373.18			1373.18	
2	1440.51	97.88		1538.39	
3	1413.28	96.00		1509.28	V
4	843.07	58.05		901.12	V
5	843.07	58.05	8.70	909.82	V
6	1908.50	130.16		2038.66	
7	1012.03	68.96		1080.99	
8	1776.31	120.72		1897.03	
9	589.97	40.24		630.21	
10	536.62		32.04	568.66	V
11	691.07	47.50	10.18	748.75	V
總面積	12427.61	717.56	50.92	13196.09	

※丁種建築用地：建蔽率70% /容積300%

建物銷售面積		
樓層	面積(M^2)	面積(坪)
第一層	2003.84	606.16
第二層	1800.18	544.55
第三層	1800.18	544.55
地下一層	1817.10	549.67
屋突	187.10	56.60
合計	7608.40	2301.54

※主體構造：鋼骨造
※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、防空避難所

廠辦

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。
註2：本案現地未辦理鑑界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

www.聯合土地.tw
GPS: 25.0296794,121.056062

TO：　　FROM：

土地坐落：觀音區潭工段113等地號、觀塘段185等地號 共 27 筆	TEL 03-4688268	FAX 03-4687000	比例 A3-2500	單位 M
圖　　名：土地分割示意圖-B版	繪圖 聯合土地開發有限公司		初稿 104.03.02	修改 107.06.27