

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0113-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：****4,191.06平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00001-001

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-41地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025453號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025454號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025455號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0113-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025456號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

（0005）登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025457號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



3A

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0114-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****225.67平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00001-001

其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段25-39地號

(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

(一般註記事項) 本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025458號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025459號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025460號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0114-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025461號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

（0005）登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025462號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0115-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****232.82平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00006-000

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-37地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號
(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025463號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025464號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025465號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

(續次頁)



89



07

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0115-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025466號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

（0005）登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025467號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0116-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****135.56平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-38地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025468號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025469號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025470號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

(續次頁)



10



44

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0116-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：蔡明杰
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區雙連里

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104墾地電字第025471號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：姜榮陞
統一編號：
住 址：桃園市桃園區同德里

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104墾地電字第025472號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



43



27

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0117-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****69.43平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00008-000

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-36地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號
(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025473號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025474號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025475號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

(續次頁)



49



7C

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0117-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025476號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

（0005）登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025477號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0118-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****378.99平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00005-000

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-35地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

統一編號：

出生日期：民國056年10月15日

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025478號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

統一編號：

出生日期：民國056年07月08日

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025479號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

統一編號：

出生日期：民國042年01月13日

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025480號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

(續次頁)



B4

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0118-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025481號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

（0005）登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025482號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0119-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****231.17平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00007-000

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-34地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號
(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025483號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025484號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025485號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

(續次頁)



49



74

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0119-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

出生日期：民國057年01月08日

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025486號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

出生日期：民國052年03月11日

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025487號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



43



97

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0120-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****420.00平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00014-000

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-27地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號
(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025488號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025489號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025490號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0120-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025491號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

（0005）登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025492號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0121-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：****7,707.97平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00001-003
00007-000

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-3地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號
(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025493號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025494號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025495號

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0121-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：蔡明杰
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區雙連里

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104歷地電字第025496號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：姜榮陞
統一編號：
住 址：桃園市桃園區同德里

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104歷地電字第025497號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
{ 本謄本列印完畢 }

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0122-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：****2,509.27平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段25-24地號

(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

統一編號：

出生日期：民國056年10月15日

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025498號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

統一編號：

出生日期：民國056年07月08日

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025499號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

統一編號：

出生日期：民國042年01月13日

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025500號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



E4



5H

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0122-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025501號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025502號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0123-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：****1,281.97平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段27-37地號

(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025503號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025504號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025505號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0123-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025506號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025507號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



3A



RE

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0124-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印
謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中壢地政事務所 主任 劉瑞德
中壢電謄字第274960號
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：****1,074.84平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段27-15地號
（權狀註記事項）觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工
段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：拍賣
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：蔡建宏 出生日期：民國056年10月15日
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區南勢里
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104壢地電字第025508號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：拍賣
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：朱華楨 出生日期：民國056年07月08日
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區南勢里
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104壢地電字第025509號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004 登記原因：拍賣
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：謝國村 出生日期：民國042年01月13日
統一編號：
住 址：新北市林口區西林里
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104壢地電字第025510號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0124-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025511號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025512號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0125-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****84.00平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段27-35地號

(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025513號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025514號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025515號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



RE



CO

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0125-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025516號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025517號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



9E



7C

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0126-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：****1,759.58平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-23地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025518號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025519號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025520號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0126-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：蔡明杰
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區雙連里

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104墾地電字第025521號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：姜榮陞
統一編號：
住 址：桃園市桃園區同德里

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104墾地電字第025522號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B4



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0127-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****95.12平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段27-36地號

(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025523號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025524號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025525號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0127-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025526號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025527號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



7C



9A

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0128-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****606.05平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段27地號

(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025528號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025529號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025530號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



33



RE

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0128-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025531號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025532號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0129-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****112.36平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段27-8地號

(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025533號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025534號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025535號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0129-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025536號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025537號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0130-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****36.18平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段27-65地號

(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

統一編號：

出生日期：民國056年10月15日

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025538號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

統一編號：

出生日期：民國056年07月08日

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025539號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

統一編號：

出生日期：民國042年01月13日

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025540號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0130-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025541號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025542號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0131-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****46.20平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段27-6地號

(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025543號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025544號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025545號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



27



10

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0131-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025546號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025547號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



5H



AC

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0132-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****3.70平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-60地號

(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025548號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025549號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025550號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



HB



4F

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0132-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025551號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025552號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0133-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：*****971.63平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00016-000

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-54地號

(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025553號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025554號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025555號

當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ***9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0133-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025556號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

（0005）登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025557號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0134-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：****5,040.35平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00016-000

其他登記事項：(一般註記事項) 地籍整理前：大潭段大潭小段25-53地號

(權狀註記事項) 觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025558號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025559號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025560號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

(續次頁)



9A



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0134-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025561號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

（0005）登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104墾地電字第025562號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月****9,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



OR



FD

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0135-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：****7,447.72平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00001-002
00001-005

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-40地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號
(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025563號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025564號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025565號

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0135-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：蔡明杰
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區雙連里

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104歷地電字第025566號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：姜榮陞
統一編號：
住 址：桃園市桃園區同德里

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104歷地電字第025567號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
{ 本謄本列印完畢 }

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



27



AC

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0136-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時14分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：5NFRUCUFDD，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274941號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：****4,279.76平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00001-000

00001-006 00001-014 00001-015 00002-000 00003-000

00004-000 00011-000

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25-26地號
(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號
(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025568號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025569號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

(續次頁)



E8

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0136-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時14分

頁次：2

權狀字號：104墾地電字第025570號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：蔡明杰
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區雙連里

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104墾地電字第025571號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：姜榮陞
統一編號：
住 址：桃園市桃園區同德里

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104墾地電字第025572號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0137-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時14分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：5NFRUCFDD，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274941號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日

登記原因：地籍整理

地目：(空白)

等則：--

面積：****4,308.88平方公尺

使用分區：工業區

使用地類別：丁種建築用地

民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺

地上建物建號：潭工段 00001-006

00001-020 00011-000

其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前：大潭段大潭小段25地號

(權狀註記事項)觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工段113至137、139地號

(一般註記事項)本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025573號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025574號

當期申報地價：105年01月****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****9,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025575號

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0137-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時14分

頁次：2

當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：蔡明杰
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區雙連里

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104歷地電字第025576號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：姜榮陞
統一編號：
住 址：桃園市桃園區同德里

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104歷地電字第025577號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



D3

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0139-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印
謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中壢地政事務所 主任 劉瑞德
中壢電謄字第274960號
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年09月26日 登記原因：地籍整理
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：*****204.82平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國105年01月 公告土地現值：***10,700元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：大潭段大潭小段25-46地號
（權狀註記事項）觀音鄉潭工段1-20建號之建築基地地號：觀音鄉潭工
段113至137、139地號
（一般註記事項）本筆土地於104年5月4日由桃園市政府以府環水字第
1040098065號公告為土壤污染控制場址及104年5月4日由本
府以府環水字第10400980651號公告為土壤污染管制區

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：蔡建宏 出生日期：民國056年10月15日
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區南勢里
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104壢地電字第025578號
當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ***9,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：朱華楨 出生日期：民國056年07月08日
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區南勢里
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104壢地電字第025579號
當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ***9,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004
登記日期：民國104年06月22日 登記原因：拍賣
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：謝國村 出生日期：民國042年01月13日
統一編號：
住 址：新北市林口區西林里
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104壢地電字第025580號
當期申報地價：105年01月***1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）



27



10

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區潭工段 0139-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：蔡明杰
統一編號：
住 址：桃園市平鎮區雙連里

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104墾地電字第025581號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國104年06月22日
原因發生日期：民國104年05月13日
所有權人：姜榮陞
統一編號：
住 址：桃園市桃園區同德里

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104墾地電字第025582號
當期申報地價：105年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年04月 ****9,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區觀塘段 0185-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年12月27日

登記原因：地籍圖重測

地目：道 等則：--

面積：*****124.08平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：交通用地

民國105年01月 公告土地現值：****3,000元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：大潭段大潭小段0025-0028地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025583號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025584號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025585號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



4F

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區觀塘段 0185-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025586號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 *****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025587號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 *****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



C8



1E

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區觀塘段 0186-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年12月27日

登記原因：地籍圖重測

地目：道 等則：--

面積：*****15.50平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：交通用地

民國105年01月 公告土地現值：****3,000元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：大潭段大潭小段0025-0032地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025588號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025589號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104壢地電字第025590號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區觀塘段 0186-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025591號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 *****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025592號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 *****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區觀塘段 0199-0000地號



列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由蔡明杰自行列印

謄本種類碼：U8M6UGGA5!L，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中壢地政事務所 主任 劉瑞德

中壢電謄字第274960號

資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年12月27日

登記原因：地籍圖重測

地目：道 等則：--

面積：*****28.75平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：交通用地

民國105年01月 公告土地現值：****3,000元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：大潭段大潭小段0025-0033地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡建宏

出生日期：民國056年10月15日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025593號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：朱華楨

出生日期：民國056年07月08日

統一編號：

住址：桃園市平鎮區南勢里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025594號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國104年06月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：謝國村

出生日期：民國042年01月13日

統一編號：

住址：新北市林口區西林里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104地電字第025595號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 ****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）

觀音區觀塘段 0199-0000地號

列印時間：民國105年10月17日11時25分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：蔡明杰

統一編號：

住 址：桃園市平鎮區雙連里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025596號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 *****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國057年01月08日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國104年06月22日

原因發生日期：民國104年05月13日

所有權人：姜榮陞

統一編號：

住 址：桃園市桃園區同德里

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：104歷地電字第025597號

當期申報地價：105年01月*****488.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年04月 *****2,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：（空白）

登記原因：拍賣

出生日期：民國052年03月11日

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

