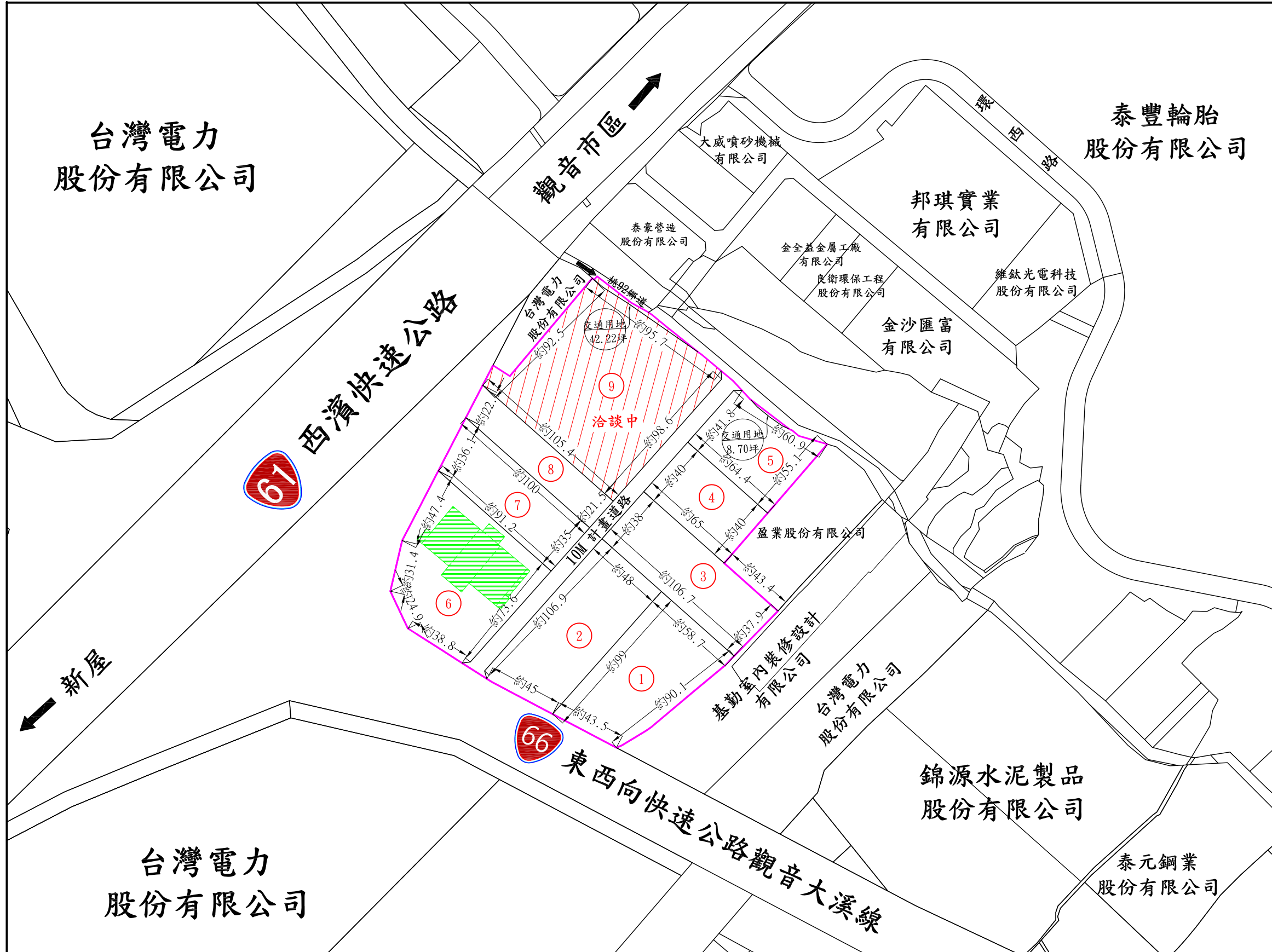


觀音大潭工業區工業用地-正 61 66 快速道路旁



編號	土地坪數	道路坪數	總坪數
①	1471.08	0.00	1471.08
②	1520.04	99.55	1619.59
③	1235.58	80.92	1316.50
④	783.36	51.30	834.66
⑤	903.06	59.14	962.20
	觀塘段-交通用地		8.70
			合計
⑥	1902.08	124.57	2026.65
⑦	1012.03	66.28	1078.31
⑧	665.88	43.61	709.49
⑨	2934.55	192.18	3126.73
	觀塘段-交通用地		42.22
			合計
總合計	12427.66	717.54	13196.12

※道路持分比：約6.15%
 ※本廠地需先租後售，租約為兩年期

樓層	面積(M ²)	面積(坪)
第一層	2003.84	606.16
第二層	1800.18	544.55
第三層	1800.18	544.55
地下一層	1817.10	549.67
屋突	187.10	56.60
合計	7608.40	2301.54

※主體構造：鋼骨造
 ※主要用途：工廠、辦公室、機房、水塔、防空避難所

廠辦

GPS: 25.0296794, 121.056062

www.聯合土地.tw

註1：現況土地內若有道路及灌溉溝佔用導致使用面積減少時，不得扣抵價金，買賣坪數應依地政機關權狀登記面積為準。
 註2：本案現地未辦理鑑界事宜，圖內地籍線依地籍圖謄本套繪，僅供參考，實際仍應依地政機關現地複丈成果為準。

TO :	FROM :	土地坐落：觀音區潭工段133等地號、觀塘段185等地號共29筆	TEL 03-4938882	FAX 03-4938583	比例 A3-2500	單位 M
		圖名：土地分割示意圖-B版	繪圖 聯合土地開發有限公司莊's	初稿	104.03.02	修改日期 106.04.13